



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



MORADIA V4+1 COM PISCINA E JARDIM, PARA VENDA, EM GUIMARÃES, NORTE DE PORTUGAL

Ref. LS04225

SOB CONSULTA

Distinta moradia isolada de tipologia V4+1, para venda, em Guimarães. Imóvel, com layout funcional e prático, áreas generosas, divisões com grandes vãos envidraçados proporcionando uma luminosidade única. Constituída por três pisos, destacam-se os acabamentos nobres pensados ao detalhe e o espaço exterior com variadas zonas de lazer, um amplo jardim, piscina, churrasqueira e espaço de refeições. Com cozinha equipada, aquecimento central, ar condicionado, painéis solares, piso radiante e sistema de rega automática. A 15 minutos do centro de Guimarães, a 20 minutos de Braga e a 45 minutos do Porto.

Área Terreno:	2 910 m ² 31 323 sq ft	Área de Implantação:	323 m ² 3 472 sq ft
Área de Construção:	552 m ² 5 942 sq ft	Quartos:	4
Banhos:	6	Garagem:	5
Eficiência Energética:	C		