



LUXIMOS | **CHRISTIE'S**
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**VENDA DE PRÉDIO PARA
REABILITAR, COM
PROJETO APROVADO, NO
CENTRO DO PORTO,
PORTUGAL**

Ref. LS04208

€ 1 700 000

Prédio para reabilitar no centro do Porto com projeto aprovado. Imóvel constituído por loja com 2 pisos e 9 apartamentos de tipologia T1, sendo três deles duplex. Edifício com 900 m² de área bruta. Localização privilegiada no centro histórico do Porto, junto da Sé Catedral e próximo da estação de metro de S. Bento.

Área Terreno: 152 m² | 1
636 sq ft

Área de Implantação: 152 m² | 1
636 sq ft

Área de Construção: 860 m² | 9
257 sq ft

Eficiência Energética: C