



# LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VENDA DE PRÉDIO PARA REABILITAR, COM PROJETO APROVADO, NO CENTRO DO PORTO, PORTUGAL

**Ref. LS04208**

**€ 1 700 000**

Prédio para reabilitar no centro do Porto com projeto aprovado. Imóvel constituído por loja com 2 pisos e 9 apartamentos de tipologia T1, sendo três deles duplex. Edifício com 900 m<sup>2</sup> de área bruta. Localização privilegiada no centro histórico do Porto, junto da Sé Catedral e próximo da estação de metro de S. Bento.

**Área Terreno:** 152 m<sup>2</sup> | 1  
636 sq ft

**Área de Construção:** 860 m<sup>2</sup> | 9  
257 sq ft

**Área de Implantação:** 152 m<sup>2</sup> | 1  
636 sq ft

**Eficiência Energética:** C