

VENDIDO



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MORADIA COM JARDIM,
PARA VENDA, EM
NEVOGILDE, PORTO,
PORTUGAL**

Ref. LS04204

€ 1 700 000

Excelente moradia, para venda, com localização premium, junto à Avenida Marechal Gomes da Costa, no Porto. Imóvel com amplas áreas, sendo constituído por 3 pisos com sala de estar com lareira, sala de jantar, cozinha equipada e 6 quartos. No exterior, a moradia dispõe de um jardim com cerca de 600m² e garagem fechada para dois carros. Inserida em zona tranquila que proporciona uma elevada qualidade de vida. Próxima de colégios internacionais, universidades, farmácia, áreas comerciais e a 5 minutos a pé das praias da Foz.

Área Terreno:	790 m ² 8 503 sq ft	Área de Implantação:	164 m ² 1 769 sq ft
Área de Construção:	541 m ² 5 823 sq ft	Quartos:	6
Banhos:	4	Garagem:	2
Eficiência Energética:	D		