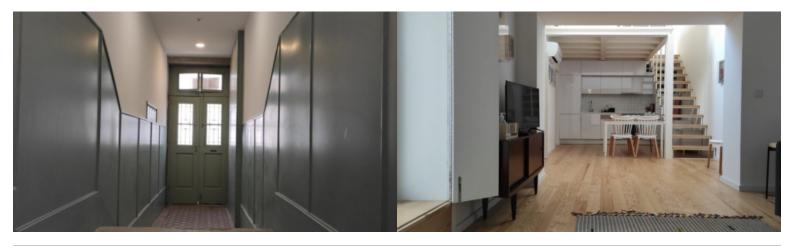


## LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



PRÉDIO REABILITADO, PARA VENDA, NA BAIXA DO PORTO, PORTUGAL

Ref. LS04202

€ 2 400 000

Edifício reabilitado com fachada clássica, para venda, em localização excepcional, na plena Baixa do Porto. Este imóvel tem licença para alojamento local, e é constituído por 4 apartamentos e loja no rés-do-chão. Situado no centro da cidade, beneficia de uma área envolvente rodeada de todo o tipo de comodidades, serviços, comércio, transportes e atracções turísticas. A 500 metros do metro na Avenida dos Aliados.

Área Terreno: 218  $^{m2}$  | 2 Área de Implantação: 206  $^{m2}$  | 2 222  $^{sq \ ft}$ 

Área de Construção: 561 <sup>m2</sup> | 6 Eficiência Energética: B-

043 sq ft

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede fixa nacional)
TIm.:

www.luvimos.nt

Avenida Brasil - nº 227 Porto - Portugal