

# VENDIDO



## LUXIMOS

## CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



### MORADIA COM JARDIM E PISCINA, PARA VENDA, EM VILA NOVA DE GAIA, PORTUGAL

Ref. LS04189

€ 990 000

Imponente moradia, para venda, de estilo modernista com 1230m<sup>2</sup> de área de construção, inserida em lote de terreno com 3250m<sup>2</sup>, em Vila Nova de Gaia. Constituída por três pisos e áreas interiores generosas e iluminadas, esta casa possui 9 quartos, 12 casas de banho, quatro salas, cozinha e copa, escritório, piscina interior e garagem fechada para 5 carros. Usufriui ainda de área exterior com jardim distribuído por vários níveis, dando uma sensação única de privacidade. Com uma localização privilegiada, em zona residencial tranquila, próxima de comércio, serviços, transportes e acessos rodoviários. ...

<b>Área Terreno:</b>	3 250 m <sup>2</sup>   34 983 sq ft	<b>Área de Implantação:</b>	410 m <sup>2</sup>   4 413 sq ft
<b>Área de Construção:</b>	1 230 m <sup>2</sup>   13 240 sq ft	<b>Quartos:</b>	9
<b>Banhos:</b>	12	<b>Garagem:</b>	5
<b>Eficiência Energética:</b>	B		