# VENDIDO



LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





## MORADIA V4+1 COM JARDIM, PARA VENDA, EM LORDELO DO OURO, PORTO, PORTUGAL

**Ref. LS04135**

**€ 795 000**

Moradia de arquitetura contemporânea, totalmente reabilitada, com óptima distribuição dos espaços e áreas generosas, em Lordelo do Ouro. Constituida por 3 pisos, esta moradia apresenta 4 quartos ( 1 ensuite) e um amplo escritório. Tem ainda um agradável jardim voltado a poente e nos pisos superiores usufrui de vistas de mar e rio. Localizada numa zona residencial só de moradias, muito tranquila, num dos bairros mais característicos e distintos da cidade do Porto. Situa-se a 5 minutos dos principais colégios e acessos à auto-estrada, a 10 minutos das praias da Foz e Parque da Cidade. Ideal para uma familia que procura conforto e tranquilidade em pleno ambiente citadino. ...

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Área Terreno:** | 159 $^{m2}$ \| 1 711 $^{sq\ ft}$ | **Área de Implantação:** | 99 $^{m2}$ \| 1 069 $^{sq\ ft}$ |
| **Área de Construção:** | 259 $^{m2}$ \| 2 784 $^{sq\ ft}$ | **Quartos:** | 4 |
| **Banhos:** | 4 | **Garagem:** | 1 |
| **Eficiência Energética:** | B | | |


Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede fixa nacional)
Tlm.:

www.luximos.pt