



# LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VENDA QUINTA MURADA COM PISCINA E LOTEAMENTO LICENCIADO, GAIA, PORTUGAL

Ref. LS04069

€ 650 000

Quinta totalmente murada, para venda, em Laborim, Vila Nova de Gaia. Imóvel constituído por uma ampla casa de estilo tradicional, onde o terreno se desenvolve em socalcos que permitem uma organização distinta do espaço exterior. Em frente à casa existe uma zona de jardim relvado, com arborização de médio e grande porte. Beneficia ainda de uma vasta área de recreio composta por campo de ténis, piscina, balneários, pátio com churrasco e chaminé de grandes dimensões, em granito. Os socalcos superiores do terreno permitem diversas utilizações, tais como atividade agrícola e implementação de estufas. O imóvel tem também um loteamento licenciado para construção de condomínio fechado de 19 moradias unifamiliares, constituídas por ca...

Área Terreno: 5 084 m<sup>2</sup> | 54  
724 sq ft

Área de Construção: 672 m<sup>2</sup> | 7  
237 sq ft

Eficiência Energética: F