



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



PALACETE CENTENÁRIO E TERRENO DE 5000M2, CANIDLO, V.N. GAIA, PORTUGAL

Ref. LS03868

SOB CONSULTA

Palacete Centenário, para reabilitação, inserido em terreno com 5000m² em Canidelo, Vila Nova de Gaia. Magnífica moradia de charme, para venda, que beneficia de vistas de mar e rio. Insere-se em terreno com viabilidade para construção de moradias ou prédio. A cerca de 5 minutos das praias de Gaia e da Marina da Afurada, beneficia de uma localização de excelência, com transportes públicos, comércio e serviços à porta. Está ainda a menos de 5 minutos do acesso à A1 e a 15 minutos do centro do Porto. Trata-se de uma excelente oportunidade de investimento.

Área Terreno:	5 000 m ² 53 820 sq ft	Área de Implantação:	140 m ² 1 507 sq ft
Área de Construção:	280 m ² 3 014 sq ft	Eficiência Energética:	F