

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





VENDA: PROPRIEDADE AGRÍCOLA NA REGIÃO DO DOURO SUPERIOR, PORTUGAL

Ref. LS03802

€ 2 500 000

Propriedade Agrícola na região do Douro Superior, integrada na região mais fértil do Nordeste Transmontano e inserida na Região Demarcada do Douro. Localização única, junto à foz do Rio Sabor, sendo serpenteada pela Albufeira numa extensão de 5 Km. Casa principal de arquitetura típica transmontana, de origem secular, com vistas deslumbrantes para o rio Sabor e para a sua albufeira. Quinta com grande potencial de produção agrícola: vinha, olival, amendoal, sobreiral, horta, culturas frutícolas, trigo, centeio, floresta, e ainda, zona de ótimas pastagens para criação de gado. A propriedade detém também uma vinha com 6Ha, olival com 930 oliveiras e amendoal com 820 amendoeiras. Excelente investimento para desenvolvimento de p...

Área Terreno:	1 890 609 ^{m2} | 20 350 346 $^{sq\ ft}$	**Área de Construção:**	800 ^{m2} | 8 611 $^{sq\ ft}$
Eficiência Energética:	I		

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede fixa nacional)
Tlm.:

www.luximos.pt