



LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



VENDA DE MORADIA NOVA, EM BANDA, EM VILA NOVA DE GAIA, PORTO, PORTUGAL

Ref. **LS03796**

€ 540 000

Moradia nova, em banda, para venda, localizada em zona residencial de Vila Nova de Gaia. Este imóvel, beneficia de áreas generosas, layout funcional com boa distribuição de espaços, e pré-instalação para aquecimento central e ar condicionado. Localizada numa zona residencial sossegada, a apenas 5 minutos do metro de Santo Ovídio, e dos principais acessos rodoviários.

Área Terreno:	232 m ² 2 497 sq ft	Área de Implantação:	98 m ² 1 049 sq ft
Área de Construção:	351 m ² 3 777 sq ft	Quartos:	4
Banhos:	5	Garagem:	2
Eficiência Energética:	C		