



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**GARDEN VILLA: MORADIA,  
EM CONDOMÍNIO  
EXCLUSIVO, V. N. GAIA,  
PORTO, PORTUGAL**

**Ref. LS03793-GV74**

**€ 3 500 000**

Morada, para venda, localizada em zona privilegiada em Vila Nova de Gaia. Em perfeita combinação entre o ambiente natural e a comodidade, este projeto inclui uma moradia de luxo de quatro frentes, situada no centro do condomínio, as vistas prolongam-se pelo espaço verde do jardim comum do empreendimento. Projetado para quem privilegia viver na tranquilidade e segurança de um condomínio privado, com uma variada oferta de projetos, que permitem escolher a solução que melhor se adapta ao seu estilo de vida. Este condomínio privado garante segurança permanente, nomeadamente através da gestão e controlo de acessos e a total privacidade de todos os residentes, o que o torna naturalmente exclusivo. Debruçado sobre a Foz do Rio Douro...

**Área Terreno:** 761 m<sup>2</sup> | 8 191 sq ft

**Área de Construção:** 504 m<sup>2</sup> | 5 425 sq ft

**Quartos:** 4

**Eficiência Energética:** B