



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE

**VENDA PRÉDIO PARA  
REABILITAR, ZONA  
HISTÓRICA DE MATOSINHOS,  
PORTUGAL**

**Ref. LS03311**

**€ 465 000**

Prédio para reabilitar, à venda, na zona histórica de Matosinhos. Projeto em fase de licenciamento que prevê a conversão do edifício em 5 frações para habitação e uma para comércio. As tipologias previstas são: 2 T1 Duplex, 3 T1 e um espaço comercial. Imóvel próximo de comércio e serviços.

**Área Terreno:** 114 m<sup>2</sup> | 1 227 sq ft

**Área de Construção:** 456 m<sup>2</sup> | 4 908 sq ft

**Área de Implantação:** 114 m<sup>2</sup> | 1 227 sq ft

**Eficiência Energética:** image not found or type unknown

