

# VENDIDO



## LUXIMOS

## CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



### APARTAMENTO NOVO E MODERNO COM JARDIM, PORTO, PORTUGAL

Ref. LS02682

€ 275 000

Excelente apartamento inserido em novo empreendimento residencial no centro do Porto, entre a Av. da Boavista, os Aliados e o Palácio de Cristal. Em pleno coração da Baixa, o distinto e excelente projeto de arquitetura nasce de uma reabilitação de edifício já existente e a construção de um novo edifício, segundo os mais altos padrões de conforto, qualidade e segurança onde estética e funcionalidade comunicam de forma harmoniosa. Além de um amplo jardim privativo, o empreendimento disponibiliza várias soluções de habitação desde T0 a T3 e áreas entre os 35 e os 158 m<sup>2</sup>, na sua maioria com varandas ou terraços. Este imóvel para venda localiza-se próximo de serviços e comércio e beneficia de excelentes acessos.

...

<b>Área:</b>	61 m <sup>2</sup>   657 sq ft	<b>Quartos:</b>	1
<b>Banhos:</b>	1	<b>Garagem:</b>	1
<b>Eficiência Energética:</b>	Certificação em curso		