



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VENDA DE ALDEIA COM CASAS TÍPICAS, AROUCA, PORTUGAL

Ref. **LS02158**

€ 900 000

Aldeia localizada a 15 minutos da Vila de Arouca, reconhecida pelo Arouca Geopark (património Geológico da Humanidade pela UNESCO), pela Cascata da Frecha da Mizarela, Serra da Freita e passadiços do Paiva distinguidos nos World Travel Awards. Propriedade, para venda, onde a paisagem natural de montanha e o xisto e a ardósia das casas tradicionais criam um enquadramento charmoso e especial. A aldeia é de beleza ímpar, sendo uma oportunidade de desenvolvimento de projeto e "investimento verde" em ecoturismo. A 1 hora da cidade do Porto.

**Área Terreno:** 97 578 m<sup>2</sup> | 1 050 321 sq ft

**Área de Construção:** 854 m<sup>2</sup> | 9 191 sq ft

**Área de Implantação:** 854 m<sup>2</sup> | 9 191 sq ft

**Eficiência Energética:** Certificação em curso