



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE

**TERRENO COM
VIABILIDADE DE
CONSTRUÇÃO E VISTAS
RIO, PARA VENDA, EM
VALBOM, PORTUGAL**

Ref. CS03728

€ 2 500 000

Terreno, para venda, localizado no limite entre Gondomar e Porto, na freguesia S. Cosme Valbom, junto ao Palácio do Freixo. Propriedade com uma área de 13 882 m² e orientada a sul com óptima exposição solar. Excelente relação visual com o rio Douro, que fica a 130 metros, e bem servido de estradas e transportes públicos, futuramente pelo Metro do Porto. O terreno tem capacidade de construção para habitação tipo II e tipo III ou outras formas de ocupação de acordo com o PDM da Câmara Municipal de Gondomar.

Área Terreno: 13 882 m² | 149 425 sq ft **Eficiência Energética:** I