



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MORADIA  
CONTEMPORÂNEA DE  
LUXO; PARA VENDA,  
PISCINA E JARDIM, GAIA,  
PORTUGAL**

**Ref. CS03686**

**€ 1 300 000**

Morada contemporânea de luxo, com 4 frentes e total exposição solar, acabamentos de excelência e elevador, numa localização privilegiada e exclusiva de Vila Nova de Gaia. O imóvel desenvolve-se em três pisos, tendo no piso térreo uma espaçosa sala de estar e de jantar com pé direito duplo, cozinha totalmente equipada com área de refeições e lavandaria, bem como um wc de serviço e ainda uma sala de TV. Todo o piso dá acesso ao espaço exterior com piscina e jardim, contando ainda com um alpendre coberto, mas que permite a abertura nos dias mais quentes. No piso superior da moradia, encontram-se quatro espaçosas suites com layout prático e funcional, algumas com varanda ou terraço e todas com imensa arrumação e ar condicionado...

**Área Terreno:** 634 m<sup>2</sup> | 6  
824 sq ft

**Área de Implantação:** 184 m<sup>2</sup> | 1  
981 sq ft

**Área de Construção:** 480 m<sup>2</sup> | 5  
167 sq ft

**Quartos:** 4

**Banhos:** 6

**Garagem:** 3

**Eficiência Energética:** B