

LUXIMOS | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





VENDA PRÉDIO COM POSSIBILIDADE DE CONVERTER EM 7 APARTAMENTOS, PORTO, PORTUGAL

Ref. CS03357

€ 2 500 000

Prédio totalmente reconstruído e transformado em 7 apartamentos. Imóvel, para venda, sem propriedade horizontal, com excepção dos apartamentos frente r/c e 1º andar, podendo estes dois serem convertidos num único apartamento duplex. Todos os restantes apartamentos contém área mínima para converter em propriedade horizontal. Nas traseiras do prédio, existe um edifício, que era uma antiga fábrica de papel, com uso para serviços, e que foi renovado e transformado em 4 estúdios.

Área Terreno:	254 ^{m2} | 2 734 $^{sq\ ft}$	**Área de Implantação:**	212 ^{m2} | 2 282 $^{sq\ ft}$
Área de Construção:	670 ^{m2} | 7 212 $^{sq\ ft}$	**Eficiência Energética:**	B

Avenida Brasil - nº 227
Porto - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 224 057 008 (Chamada para a rede fixa nacional)
Tlm.:

www.luximos.pt