



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## VENDA MORADIA DE ALTO PADRÃO COM PISCINA E VISTAS MAR, V.N.GAIA, PORTUGAL

Ref. CS03320

SOB CONSULTA

Implantada num lote de 2.000 m<sup>2</sup>, esta magnífica casa propõe uma qualidade de vida acima da média. Composta por 4 suites, sala comum com 100 m<sup>2</sup>, cozinha, copa e lavandaria com equipamentos topo de gama da Miele. No 2º piso dispõe de um estúdio com varanda com vistas mar. Imóvel, para venda, que beneficia ainda de garagem com 100 m<sup>2</sup>, piscina e com ginásio a instalar com jacuzzi coletivo. Esta casa dispõe de sistemas avançados de energia solar e sistema de aquecimento da piscina. A 1.5kms da praia de Miramar.

<b>Área Terreno:</b>	2 050 m <sup>2</sup>   22 066 sq ft	<b>Área de Implantação:</b>	623 m <sup>2</sup>   6 701 sq ft
<b>Área de Construção:</b>	791 m <sup>2</sup>   8 509 sq ft	<b>Quartos:</b>	4
<b>Banhos:</b>	3	<b>Garagem:</b>	2
<b>Eficiência Energética:</b>	A		