



LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



PRÉDIO COM PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE HOTEL, PORTO, PORTUGAL

Ref. CS01483

€ 2 650 000

Prédio com projeto aprovado pela Câmara do Porto, para a construção de um hotel de quatro estrelas. Este edifício é composto por rés-do-chão, um grande armazém e no primeiro andar existe espaços divididos para escritórios/serviços. Imóvel situado na Marginal do Freixo no Porto, próximo do Palácio do Freixo e ainda do Museu de Imprensa. Tem também excelentes acessos rodoviários para a A1, A4 e VCI. Fica a 5 minutos do centro do Porto. Excelente oportunidade de negócio, com várias possibilidades de construção.

Área: 3 107 m² | 33 443 sq ft

Área de Construção: 4 966 m² | 53 454 sq ft

Eficiência Energética: E