



LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE

PALACETE PARA RECONSTRUÇÃO, RAMALDE, PORTO, PORTUGAL

Ref. CS01194

SOB CONSULTA

Magnífico palacete localizado na mais exclusiva avenida da cidade do Porto. Com potencial de ampliação da área de construção, é a solução ideal para um investidor que pretenda construir um condomínio fechado de luxo ou um edifício de escritórios do mesmo segmento. O imóvel situa-se a 10 minutos de distância de campos de golfe e a 10 minutos do centro do Porto.

Área Terreno: 4 131 m² |
44 466 sq ft

Área de Construção: 1 036 m² |
11 146 sq ft

Área de Implantação: 496 m² | 5 334 sq ft

Eficiência Energética: Certificação em curso