



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MORADIA, 4 QUARTOS E  
PISCINA PARA VENDA EM  
PORTIMÃO, ALGARVE,  
PORTUGAL**

**Ref. 2LS00256**

**€ 980 000**

No coração do Este Algarvio, depois de Portimão, esta moradia com 4 quartos e piscina para venda na Mexilhoeira Grande, surpreende pela sua simplicidade e elegância. A moradia dispõe de 4 quartos com banheiro privativo, todos com acesso a uma única e ampla varanda, além de um banheiro de serviço. Complementam a propriedade uma garagem com portão automático, generoso espaço de arrumação e uma divisão dedicada à lavanderia. A zona social destaca-se por uma ampla sala de estar integrada com uma cozinha totalmente equipada, concebida em plano aberto e inundada por luz natural graças às generosas superfícies envidraçadas. O design moderno alia-se a acabamentos de elevada qualidade, criando um ambiente elegante sem abdicar de uma atmosfere...

<b>Área Terreno:</b>	555 m <sup>2</sup>   5 974 sq ft	<b>Área:</b>	300 m <sup>2</sup>   3 231 sq ft
<b>Área de Implantação:</b>	147 m <sup>2</sup>   1 587 sq ft	<b>Quartos:</b>	4
<b>Banhos:</b>	5	<b>Garagem:</b>	1
<b>Eficiência Energética:</b>	A		