



**LUXIMOS** | **CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MORADIA COM PISCINA  
PARA VENDA EM  
ALCANTARILHA, ALGARVE,  
PORTUGAL**

**Ref. 2LS00246**

**€ 1 195 000**

Moradia contemporânea de três quartos, com piscina, para venda em Alcantarilha, a cerca de 10 minutos das três mais encantadoras praias de Armação de Pêra, no Algarve. O rés-do-chão é composto por um hall de entrada que conduz diretamente à sala de estar e jantar em plano aberto, com uma cozinha moderna adjacente totalmente equipada, com uma ilha central para refeições. Esta iluminada e ampla zona social culmina com as escadas para o piso superior, onde se encontram os dois grandes quartos com banheiro privativo. As portas de vidro deslizantes ligam o interior ao exterior, proporcionando luz natural à casa e ligação harmoniosa com o jardim e a piscina no exterior. O primeiro dos três amplos quartos está localizado no rés-do-chão, c...

<b>Área Terreno:</b>	656 m <sup>2</sup>   7 061 sq ft	<b>Área:</b>	148 m <sup>2</sup>   1 591 sq ft
<b>Área de Implantação:</b>	125 m <sup>2</sup>   1 345 sq ft	<b>Quartos:</b>	3
<b>Banhos:</b>	3	<b>Garagem:</b>	2
<b>Eficiência Energética:</b>	B		

Av dos Descobrimentos, Edif. Antiga Fabrica da Ribeira, 1o. Andar Loja Q  
Lagos, Algarve - Portugal

Tel.: +351 282 102 252 (Chamada para a rede fixa nacional)  
Tlm.:

[www.luximos.pt](http://www.luximos.pt)