



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## MORADIA COM PISCINA E GARAGEM PARA VENDA EM SALEMA, ALGARVE, PORTUGAL

Ref. 2LS00223

€ 2 900 000

Morada de dois pisos com traço tradicional, com vistas verdadeiramente magníficas sobre o Oceano Atlântico, em Salema, uma das mais autênticas e preservadas vilas do Algarve. A moradia dispõe de um total de cinco quartos, todos com banheiro privativo, distribuídos de forma funcional para garantir privacidade e conforto, sendo que dois quartos situam-se no rés do chão, com acesso direto ao jardim e à área da piscina, os restantes três quartos encontram-se no primeiro andar, com acesso a terraços privados virados a sul, com vistas desafogadas para o mar e para a natureza envolvente. A disposição em plano aberto realça a fluidez do espaço com ligações diretas ao exterior, com zonas independentes que garantem privacidade para famílias...

Área Terreno:	1 010 m <sup>2</sup>   10 872 sq ft	Área:	378 m <sup>2</sup>   4 069 sq ft
Área de Implantação:	253 m <sup>2</sup>   2 727 sq ft	Quartos:	5
Banhos:	5	Garagem:	1
Eficiência Energética:	C		

Av dos Descobrimentos, Edif. Antiga Fabrica da  
Ribeira, 1o. Andar Loja Q  
Lagos, Algarve - Portugal

Tel.: +351 282 102 252 (Chamada para a rede  
fixa nacional)  
Tlm.:

[www.luximos.pt](http://www.luximos.pt)