



LUXIMOS | **CHRISTIE'S**
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**FANTÁSTICA VILA 4
QUARTOS COM PISCINA EM
ARMAÇÃO DE PERA,
ALGARVE**

Ref. 2LS00150

€ 1 100 000

Apresentamos esta exclusiva moradia isolada de 4 quartos com piscina, garagem, sala de cinema e adega para venda a apenas 400 metros da praia de Armação de Pera, no Algarve. No primeiro andar encontra-se a área social, com uma acolhedora sala de estar com lareira, uma cozinha totalmente equipada e dois quartos, sendo um deles em suite. No segundo piso encontram-se os restantes 2 quartos, em suite, com acesso direto a um espaçoso terraço com vista para a cidade, ideal para momentos de relaxamento. O aspecto único desta propriedade é o seu piso inferior, um verdadeiro refúgio da vida da cidade, onde se encontra uma sala de cinema e uma adega de vinhos pronta para receber os seus melhores vinhos, acompanhados pelo som relaxante de ...

Área Terreno:	600 m ² 6 458 sq ft	Área de Implantação:	165 m ² 1 776 sq ft
Área de Construção:	358 m ² 3 856 sq ft	Quartos:	4
Banhos:	5	Eficiência Energética:	B-