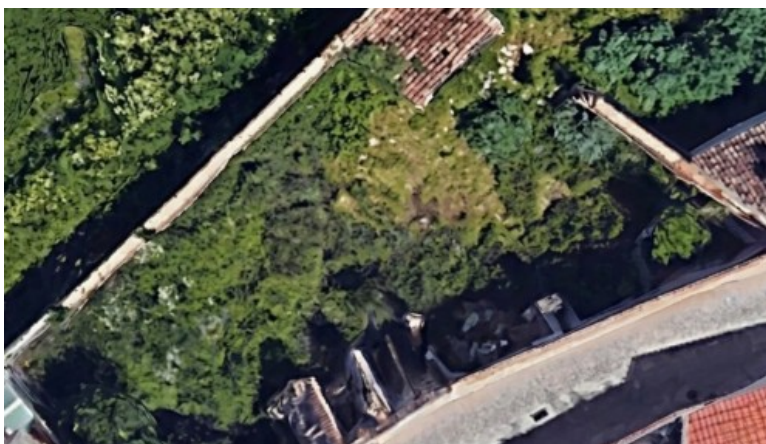




LUXIMOS

CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



TERRENO URBANO NA GUIA, ALBUFEIRA, ALGARVE, PORTUGAL

Ref. 1LS02398

€ 320 000

No coração da Guia, este terreno urbano com 416,51 m² apresenta uma excelente oportunidade de investimento, contando com um projeto de licenciamento para a construção de um edifício multifamiliar de arquitetura contemporânea. O projeto prevê três unidades habitacionais, garagem e estacionamento, com uma área total de construção de 514,50 m². Pensado para responder às exigências do mercado atual, o empreendimento combina funcionalidade, conforto e uma localização estratégica, sendo uma solução atrativa para habitação permanente, segunda residência ou investimento no mercado de arrendamento. Inserido numa zona residencial consolidada, o terreno beneficia da proximidade a comércio local, restaurantes, cafés, serviços e supermercados. ...

Área Terreno:	417 m ² 4 483 sq ft	Área:	417 m ² 4 483 sq ft
Eficiência Energética:	I		