



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## MORADIA EM BANDA PARA VENDA EM ALBUFEIRA, ALGARVE, PORTUGAL

Ref. 1LS02337

€ 995 000

A escassos 1 km da deslumbrante Praia do Castelo, em Albufeira, esta elegante moradia com três quartos, distribuída por três pisos apresenta-se como uma oportunidade distinta, onde a versatilidade, o conforto e o potencial de rentabilização se conjugam de forma exemplar. Implantada numa zona tranquila e de grande procura no Algarve, a propriedade beneficia de uma configuração inteligente que permite a sua utilização como uma única residência ampla ou como duas unidades de alojamento independentes, graças às suas entradas autónomas. Esta característica torna-a particularmente atrativa tanto para habitação própria como para investimento. Inserida em um condomínio, a moradia tem acesso à piscina comum, espaço complementado com bar, espla...

<b>Área Terreno:</b>	323 m <sup>2</sup>   3 477 sq ft	<b>Área:</b>	112 m <sup>2</sup>   1 206 sq ft
<b>Quartos:</b>	3	<b>Banhos:</b>	2
<b>Garagem:</b>	1	<b>Eficiência Energética:</b>	C