



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MORADIA DE 5 QUARTOS, À  
VENDA NAS SESMARIAS,  
ALGARVE, PORTUGAL**

**Ref. 1LS02329**

**€ 1 175 000**

Magnífica moradia de 5 quartos, rodeada por árvores de fruto e elegantes jardins paisagísticos, oferecendo uma deslumbrante vista mar, localizada nas Sesmarias-Cerro da Águia, no concelho de Albufeira, Algarve. Esta propriedade distingue-se pela perfeita harmonia entre o charme rústico e o conforto contemporâneo, proporcionando um refúgio exclusivo onde a tranquilidade e a beleza natural se fundem de forma sublime. No rés do chão, destaca-se uma ampla cozinha, totalmente equipada, complementada por uma lavandaria independente. A luminosa e espaçosa sala de estar e jantar, equipada com lareira a gás, estabelece uma ligação direta à zona exterior da piscina. Este piso integra ainda uma suíte, dois quartos de hóspedes e um banheiro d...

**Área Terreno:** 1 200 m<sup>2</sup> | 12 917 sq ft

**Área de Implantação:** 205 m<sup>2</sup> | 2 207 sq ft

**Quartos:** 5

**Banhos:** 3

**Garagem:** 1

**Eficiência Energética:** B