



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**PRÉDIO EM RUÍNA PARA  
VENDA EM OLHÃO,  
ALGARVE, PORTUGAL**

**Ref. 1LS02300**

**€ 500 000**

Edifício em estado de ruína, com elevado potencial de requalificação, situado em pleno centro de Olhão, numa zona central, dinâmica e em constante valorização. O projeto de recuperação prevê a criação de unidades comerciais ao nível do rés-do-chão, garantindo uma frente ativa e convidativa para o espaço público, bem como a construção de apartamentos no piso superior, permitindo a integração harmoniosa de diferentes usos num único imóvel. Esta multifuncionalidade torna o edifício especialmente atrativo tanto para investidores que procuram rentabilidade contínua como para quem ambiciona desenvolver um projeto residencial distintivo numa das cidades mais procuradas do Algarve. Apesar do estado atual, a estrutura existente oferece a po...

**Área:** 262 m<sup>2</sup> | 2 822 sq ft

**Eficiência Energética:** |