

LUXIMOS | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE





PRÉDIO EM RUÍNA PARA VENDA EM OLHÃO, ALGARVE, PORTUGAL

Ref. 1LS02300

€ 500 000

Edifício em estado de ruína, com elevado potencial de requalificação, situado em pleno centro de Olhão, numa zona central, dinâmica e em constante valorização. O projeto de recuperação prevê a criação de unidades comerciais ao nível do rés-do-chão, garantindo uma frente ativa e convidativa para o espaço público, bem como a construção de apartamentos no piso superior, permitindo a integração harmoniosa de diferentes usos num único imóvel. Esta multifuncionalidade torna o edifício especialmente atrativo tanto para investidores que procuram rentabilidade contínua como para quem ambiciona desenvolver um projeto residencial distintivo numa das cidades mais procuradas do Algarve. Apesar do estado atual, a estrutura existente oferece a po...

Área: 262 ^{m2} | 2 822 $^{sq\ ft}$ **Eficiência Energética:** I

Semino, 8125-303 Quarteira
Algarve - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 289 035 465 (Chamada para a rede fixa nacional)
Tlm.:

www.luximos.pt