



LUXIMOS | **CHRISTIE'S**
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**AMPLIO TERRENO RÚSTICO
PARA VENDA NA
ALBUFEIRA, ALGARVE,
PORTUGAL**

Ref. 1LS02296

€ 400 000

Terreno de cultura arvense, composto por alfarrobeiras, oliveiras, figueiras e sobreiros, situado na vila da Guia, no concelho de Albufeira. Inserida num ambiente tranquilo e beneficiando de uma vista desafogada sobre a paisagem algarvia, esta propriedade oferece o cenário ideal para quem procura um espaço com carácter, potencial agrícola e uma autêntica ligação à natureza. O terreno apresenta uma plantação diversificada de espécies tradicionais da região, reforçando o encanto do local e a sua vocação produtiva. O acesso é simples e conveniente, e a sua localização assegura proximidade às principais vias de comunicação, aos serviços comerciais da Guia, ao Algarve Shopping e às praias de Albufeira, preservando simultaneamente uma at...

Área Terreno: 15 130 m² | 162 858 sq ft **Eficiência Energética:** NA