

## LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



MORADIA, VISTA SOBRE A RIA FORMOSA, À VENDA, OLHÃO, ALGARVE, PORTUGAL

Ref. 1LS02274

€ 640 000

Situada numa zona serena e reservada de Olhão, esta moradia desfruta de uma vista deslumbrante sobre a Ria Formosa, um dos mais belos cenários naturais do Algarve. Trata-se de uma propriedade de caráter autêntico, distribuída por dois pisos, que combina o charme da arquitetura tradicional com um enorme potencial de renovação. Ideal para quem procura criar um refúgio de charme em plena harmonia com a natureza. No piso inferior, destacam-se as amplas áreas sociais, perfeitas para conceber zonas de convívio e lazer acolhedoras. Este nível integra ainda dois espaçosos quartos e uma casa de banho completa. O piso superior oferece um quarto adicional e um magnífico terraço com vista panorâmica sobre a Ria Formosa — o cenário ideal par...

Área Terreno:  $640 \, {}^{\text{m2}}\,|\, 6$   $889 \, {}^{\text{sq ft}}$  Área:  $320 \, {}^{\text{m2}}\,|\, 3$   $444 \, {}^{\text{sq ft}}$ 

Área de Implantação:  $140 \frac{m2}{504} | 1$  Quartos: 3

Banhos: 1 Eficiência Energética: D

Tel.: +351 289 035 465 (Chamada para a rede fixa nacional)
TIm.:

Semino, 8125-303 Quarteira Algarve - Portugal