



# LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## MORADIA 5 QUARTOS, VISTAS RIA FORMOSA, À VENDA NO ALGARVE, PORTUGAL

Ref. 1LS02273

€ 995 000

Magnífica moradia de 5 quartos, inserida num vasto terreno com aproximadamente 14.000 m<sup>2</sup>, onde se estendem árvores de fruto e uma diversidade de plantas ornamentais. Combinando o charme rústico com o conforto contemporâneo, esta propriedade oferece um autêntico refúgio de tranquilidade e beleza natural, desfrutando de vistas deslumbrantes sobre o oceano Atlântico e a Ria Formosa, em Olhão. No rés do chão, encontra-se uma ampla cozinha totalmente equipada e mobiliada, uma prática lavandaria e uma espaçosa sala de estar com lareira, de onde é possível contemplar a imensidão do mar. Este piso dispõe ainda de uma suite, dois quartos, dois banheiros e um escritório, garantindo o equilíbrio perfeito entre funcionalidade e conforto familiar....

<b>Área Terreno:</b>	13 960 m <sup>2</sup>   150 264 sq ft	<b>Área de Implantação:</b>	195 m <sup>2</sup>   2 094 sq ft
<b>Área de Construção:</b>	296 m <sup>2</sup>   3 189 sq ft	<b>Quartos:</b>	5
<b>Banhos:</b>	4	<b>Garagem:</b>	2
<b>Eficiência Energética:</b>	C		