



# LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MORADIA 4 QUARTOS, COM  
PISCINA, À VENDA,  
ALBUFEIRA, ALGARVE,  
PORTUGAL**

**Ref. 1LS02267**

**€ 855 000**

Moradia de 4 quartos situada numa zona residencial reservada e exclusiva de Albufeira, a apenas cinco minutos a pé de comércio local, supermercados e outros serviços, e a cerca de 1,5 km das praias mais próximas, praia da Oura e praia da Santa Eulália. A localização conjuga a serenidade do ambiente envolvente com a conveniência da proximidade a restaurantes, lazer noturno e serviços ao alcance, oferecendo um equilíbrio natural entre centralidade e privacidade. Com áreas generosas e organização funcional, a propriedade destaca-se pela versatilidade dos seus espaços, permitindo diferentes possibilidades de adaptação ao estilo de vida de quem a habita. No interior, dispõe de quatro quartos e três banheiros, além de um escritório qu...

<b>Área:</b>	685 m <sup>2</sup>   7 373 sq ft	<b>Área de Implantação:</b>	141 m <sup>2</sup>   1 518 sq ft
<b>Área de Construção:</b>	282 m <sup>2</sup>   3 035 sq ft	<b>Quartos:</b>	4
<b>Banhos:</b>	3	<b>Eficiência Energética:</b>	F

Semino, 8125-303 Quarteira  
Algarve - Portugal

Tel.: +351 289 035 465 (Chamada para a rede  
fixa nacional)

Tlm.:

Medianredum-Mediación Imobiliária Lda. - AMI 9063

[www.luximos.pt](http://www.luximos.pt)

**www.luximos.pt**