



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## AMPLA PROPRIEDADE À VENDA EM SÃO BRÁS DE ALPORTEL, ALGARVE, PORTUGAL

Ref. 1LS02253

€ 1 685 000

Vasto terreno com antiga fábrica para reabilitação, nas Almagens, em São Brás de Alportel no Algarve. E propriedade apresenta características únicas, composta por quatro edifícios em ruínas, anteriormente integrados numa unidade fabril. Oferece elevado potencial para reabilitação ou para o desenvolvimento de um novo projeto, adaptável a diferentes tipos de utilização, desde industrial a habitacional. Com uma localização estratégica entre uma zona residencial e uma área industrial, a propriedade está totalmente murada e vedada. A apenas 1 km, o centro de São Brás de Alportel oferece todos os serviços e comércio essenciais, facilitando tanto a gestão de operações como a vida quotidiana, no caso de um projeto habitacional. A p...

**Área Terreno:** 7 777 m<sup>2</sup> | 83 707 sq ft **Área de Implantação:** 3 629 m<sup>2</sup> | 39 066 sq ft

**Eficiência Energética:** NA