



LUXIMOS | **CHRISTIE'S**
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MORADIA 3 QUARTOS
PARA VENDA, NO CENTRO
DE LOULÉ, ALGARVE,
PORTUGAL**

Ref. 1LS02229

€ 595 000

Situada no coração de Loulé, no Algarve, esta moradia de três quartos destaca-se pela sua versatilidade, funcionalidade e excelente localização, a poucos passos de todo o tipo de comércio. Distribuída por dois pisos, a propriedade oferece duas entradas independentes, o que a torna uma solução ideal tanto para residência própria como para investimento. O rés do chão apresenta uma espaçosa zona social em open space, que integra sala e cozinha num ambiente harmonioso, luminoso e acolhedor — perfeito para convívio em família ou com amigos. Este piso dispõe ainda de um quarto, uma banheira, um escritório ou espaço de trabalho, e um agradável logradouro exterior, ideal para refeições ao ar livre ou momentos de lazer. No primeiro andar...

Área Terreno:

**159 m² | 1
711 sq ft**

Área de Implantação:

**114 m² | 1
230 sq ft**

Quartos:

3

Banhos:

3

Eficiência Energética: B-