

LUXIMOS | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE





MORADIA 3 QUARTOS PARA VENDA, NO CENTRO DE LOULÉ, ALGARVE, PORTUGAL

Ref. 1LS02229

€ 495 000

Situada no coração de Loulé, no Algarve, esta moradia de três quartos destaca-se pela sua versatilidade, funcionalidade e excelente localização, a poucos passos de todo o tipo de comércio. Distribuída por dois pisos, a propriedade oferece duas entradas independentes, o que a torna uma solução ideal tanto para residência própria como para investimento. O rés do chão apresenta uma espaçosa zona social em open space, que integra sala e cozinha num ambiente harmonioso, luminoso e acolhedor — perfeito para convívio em família ou com amigos. Este piso dispõe ainda de um quarto, uma banheiro, um escritório ou espaço de trabalho, e um agradável logradouro exterior, ideal para refeições ao ar livre ou momentos de lazer. No primeiro andar...

Área Terreno:	159 ^{m2} | 1 711 $^{sq\ ft}$	**Área de Implantação:**	114 ^{m2} | 1 230 $^{sq\ ft}$
Quartos:	3	**Banhos:**	3
Eficiência Energética:	B-		

Semino, 8125-303 Quarteira
Algarve - Portugal

Mediapredium-Mediação Imobiliária Lda. - AMI 9063

Tel.: +351 289 035 465 (Chamada para a rede fixa nacional)
Tlm.:

www.luximos.pt

www.luximos.pt