



LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



PRÉDIO PARA VENDA EM ALBUFEIRA, ALGARVE, PORTUGAL

Ref. 1LS02225

€ 2 625 000

Localizado próximo à prestigiada Marina de Albufeira, este edifício apresenta uma oportunidade interessante para reabilitação e valorização. Composto por um restaurante no rés-do-chão e quatro apartamentos nos pisos superiores, oferece vistas amplas e privilegiadas sobre a marina e o oceano. O imóvel encontra-se em estado de conservação que exige intervenções significativas. O restaurante, com capacidade para 76 pessoas, necessita de recondicionamento completo, oferecendo, no entanto, uma boa base para o desenvolvimento de um novo conceito gastronómico num local de elevado tráfego turístico. Nos andares superiores, encontram-se quatro apartamentos – um apartamento de 3 quartos e três apartamentos de 2 quartos cada – que requerem ob...

Área de Implantação:	275 m ² 2 960 sq ft	Área de Construção:	562 m ² 6 049 sq ft
Quartos:	9	Banhos:	6
Garagem:	1	Eficiência Energética:	B