



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**FANTÁSTICA MORADIA, À  
VENDA, NO TRIÂNGULO  
DOURADO, ALGARVE,  
PORTUGAL**

**Ref. 1LS02198**

**€ 1 490 000**

Situada no coração do Algarve, nesta localização privilegiada do Triângulo Dourado, esta moradia de 3 quartos de nova construção oferece uma oportunidade única de viver com elegância, sofisticação e modernidade. Distribuída por três pisos, a casa foi projetada para quem aprecia qualidade e atenção ao detalhe. No rés-do-chão, encontra-se uma ampla sala de estar em open space, integrada com uma cozinha moderna e equipada com eletrodomésticos de última geração. Ainda neste andar encontra-se uma prática lavandaria e um escritório generoso, ideal um ambiente de trabalho tranquilo. O primeiro andar é dedicado ao descanso, com três quartos, sendo um deles uma suíte. Todos os quartos possuem acesso direto a um terraço, perfeito para des...

<b>Área:</b>	420 m <sup>2</sup>   4 521 sq ft	<b>Área de Implantação:</b>	117 m <sup>2</sup>   1 259 sq ft
<b>Área de Construção:</b>	180 m <sup>2</sup>   1 938 sq ft	<b>Quartos:</b>	3
<b>Banhos:</b>	3	<b>Garagem:</b>	3
<b>Eficiência Energética:</b>	A+		