



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## MORADIA PROJETO CHAVE NA MÃO, EM SANTA BÁRBARA DE NEXE, ALGARVE

Ref. 1LS02158-B

€ 1 395 000

Fantástico projeto de moradia geminada chave na mão com 4 quartos, piscina e vista mar de 180°, para venda na pitoresca vila de Santa Bárbara de Nexe, Algarve. Esta propriedade destaca-se pelo seu design contemporâneo distribuído por 3 pisos espaçosos, inteligentemente conectados por um elevador, excelente para pessoas com mobilidade reduzida. No primeiro andar encontram-se as áreas comuns, enquanto no segundo andar encontram-se as áreas de privacidade. No andar inferior fica a espaçosa garagem. No exterior, a villa tem um belo jardim e uma piscina privada, ideal para desfrutar de momentos únicos de relaxamento em total privacidade. Seu conceito "Smart Home" integra tecnologia de ponta, com sistemas automatizados de controle ...

**Área:** 675 m<sup>2</sup> | 7  
266 sq ft

**Área de Construção:** 370 m<sup>2</sup> | 3  
983 sq ft

**Banhos:** 4

**Área de Implantação:** 242 m<sup>2</sup> | 2  
605 sq ft

**Quartos:** 4

**Eficiência Energética:** NA