



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**QUINTA TRADICIONAL COM  
PISCINA EM SÃO BRÁS DE  
ALPORTEL, ALGARVE**

**Ref. 1LS02154**

**€ 1 250 000**

Ampla quinta tradicional inserida em um extenso terreno, onde o charme e o conforto moderno se unem, localizada em São Brás de Alportel, Algarve. Preservando todas as características originais, esta propriedade é composta por uma casa principal de 3 quartos e um anexo de 1 quarto, ideal para quem valoriza espaço e sofisticação. Na moradia principal, destaca-se o teto alto e as áreas amplas, que incluem uma acolhedora sala de estar principal, cozinha equipada, elegante sala de jantar, escritório, segunda sala de estar, lavanderia, arrecadação e 3 banheiros. A lareira com recuperador de calor e o ar condicionado nos quartos garantem o conforto durante todo o ano, enquanto os painéis solares e fotovoltaicos oferecem eficiência energét...

<b>Área Terreno:</b>	1 708 m <sup>2</sup>   18 383 sq ft	<b>Área:</b>	228 m <sup>2</sup>   2 453 sq ft
<b>Área de Implantação:</b>	161 m <sup>2</sup>   1 736 sq ft	<b>Área de Construção:</b>	161 m <sup>2</sup>   1 736 sq ft
<b>Quartos:</b>	4	<b>Banhos:</b>	4
<b>Garagem:</b>	3	<b>Eficiência Energética:</b>	B-