



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MORADIA COM VISTA MAR,
PARA VENDA EM
ALBUFEIRA, ALGARVE,
PORTUGAL**

Ref. 1LS02139

€ 750 000

A apenas 100 metros da Praia dos Alemães, encontramos esta pitoresca moradia com 4 quartos, numa área residencial tranquila e exclusiva, em Albufeira, Algarve. A moradia, de três pisos, é composta por 4 quartos, três banheiros, uma cozinha, que está totalmente equipada e possui espaço de arrumação muito bem aproveitado. Da cozinha podemos espreitar para a ampla sala de jantar e de estar, um espaço amplo, iluminado e fluido, completado com a lareira e a grande janela com acesso para o jardim verdejante. No exterior da moradia podemos contar com estacionamento para dois carros, dois fantásticos terraços e um jardim acolhedor, perfeito para momentos de lazer ao ar livre com família e amigos. No primeiro andar, contamos ainda com um terr...

Área:	259 m ² 2 782 sq ft	Área de Implantação:	92 m ² 994 sq ft
Área de Construção:	156 m ² 1 682 sq ft	Quartos:	4
Banhos:	2	Eficiência Energética:	D