



# LUXIMOS | CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## MORADIA MODERNA V4, PARA VENDA EM SÃO BRÁS DE ALPORTEL, ALGARVE

Ref. 1LS02097

€ 1 390 000

Morada luxuosa, de construção recente, de estilo moderno e contemporâneo, decorada a bom gosto, em São Brás de Aportel, Algarve. A propriedade é composta por uma sala de estar e cozinha totalmente equipada em open space com uma acolhedora lareira a pellets para apreciar em dias mais frescos, 4 quartos, 3 deles ensuite com closet. Na parte exterior, encontra-se também uma piscina de 48m<sup>2</sup>, estacionamento para 3 carros e uma área de lazer com zona de refeições ideal para os dias amenos do Algarve. A propriedade distribui-se por um único piso, uma vez que foi concebida tendo em conta as pessoas com mobilidade reduzida. Os materiais empregues são de primeira qualidade para garantir o máximo conforto e eficiência, bem como o melhor...

<b>Área Terreno:</b>	596 m <sup>2</sup>   6 414 sq ft	<b>Área:</b>	242 m <sup>2</sup>   2 601 sq ft
<b>Área de Construção:</b>	242 m <sup>2</sup>   2 601 sq ft	<b>Quartos:</b>	4
<b>Banhos:</b>	4	<b>Eficiência Energética:</b>	A