



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## FANTÁSTICA MORADIA MODERNA, PARA VENDA NO CENTRO DE SANTA BÁRBARA DE NEXE, ALGARVE

Ref. 1LS02067

€ 1 075 000

Esta maravilhosa moradia encontra-se localizada numa urbanização tranquila e isolada no coração de Santa Bárbara de Nexe, Algarve. O imóvel dispõe de 3 quartos, dois dos quais em suite, piscina, jacuzzi, rooftop panorâmico com vista mar e serra e 3 casas de banho distribuídas por dois pisos. Possui ainda uma sala de estar em plano aberto para a cozinha e espaço exterior, bem como uma zona de jardim com barbecue, ideal para convívio em amigos e família. No quarto principal encontrará um amplo terraço panorâmico com vistas sobre a cidade e o acesso ao rooftop, onde poderá encontrar um jacuzzi e apreciar as vistas desafogadas sobre o mar. Muito espaçosa, esta moradia apresenta amplas janelas que permitem a entrada de luz solar ao l...

<b>Área Terreno:</b>	431 m <sup>2</sup>   4 639 sq ft	<b>Área:</b>	166 m <sup>2</sup>   1 790 sq ft
<b>Área de Implantação:</b>	116 m <sup>2</sup>   1 251 sq ft	<b>Quartos:</b>	3
<b>Banhos:</b>	3	<b>Eficiência Energética:</b>	A+