



# LUXIMOS

# CHRISTIE'S

INTERNATIONAL REAL ESTATE



## NOVA MORADIA V3+1, COM PISCINA, PARA VENDA EM SÃO BRÁS DE ALPORTEL, ALGARVE

Ref. 1LS01914-A2

€ 695 000

Moradia moderna de três quartos, com características tradicionais e piscina privada, localizada nos arredores de São Brás de Alportel, Algarve. A propriedade é composta por amplas áreas interiores, com uma cozinha totalmente equipada, três quartos, todos eles com roupeiros embutidos, um escritório e possui ainda uma garagem fechada com área de lavandaria designada. Com uma excelente exposição solar virada a sul, o exterior oferece um amplo espaço de lazer, com terraço, varandas, zona de refeições ao ar livre e uma piscina. Numa excelente localização, a menos de 5 minutos do centro da cidade de São Brás do Alportel, a 40 minutos de Espanha, 30 minutos de algumas das melhores praias e golfe que o Algarve tem para oferecer, e apen...

|                     |                                  |                        |                                  |
|---------------------|----------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| Área Terreno:       | 575 m <sup>2</sup>   6 189 sq ft | Área:                  | 160 m <sup>2</sup>   1 722 sq ft |
| Área de Construção: | 160 m <sup>2</sup>   1 722 sq ft | Quartos:               | 4                                |
| Banhos:             | 3                                | Eficiência Energética: | B                                |