



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**NOVA MORADIA V3+1, COM  
PISCINA, PARA VENDA EM  
SÃO BRÁS DE ALPORTEL,  
ALGARVE**

**Ref. 1LS01914-A1**

**€ 695 000**

Morada moderna de três quartos, com características tradicionais e piscina privada, localizada nos arredores de São Brás de Alportel, Algarve. A propriedade é composta por amplas áreas interiores, com uma cozinha totalmente equipada, três quartos, todos eles com roupeiros embutidos, um escritório e possui ainda uma garagem fechada com área de lavandaria designada. Com uma excelente exposição solar virada a sul, o exterior oferece um amplo espaço de lazer, com terraço, varandas, zona de refeições ao ar livre e uma piscina. Numa excelente localização, a menos de 5 minutos do centro da cidade de São Brás do Alportel, a 40 minutos de Espanha, 30 minutos de algumas das melhores praias e golfe que o Algarve tem para oferecer, e apen...

<b>Área Terreno:</b>	600 m <sup>2</sup>   6 458 sq ft	<b>Área:</b>	160 m <sup>2</sup>   1 722 sq ft
<b>Área de Construção:</b>	160 m <sup>2</sup>   1 722 sq ft	<b>Quartos:</b>	4
<b>Banhos:</b>	3	<b>Eficiência Energética:</b>	B