

# REDUÇÃO DE PREÇO



**LUXIMOS** | **CHRISTIE'S**  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**GERENOS TERRENO, PARA  
VENDA, EM ODIÁXERE,  
ALGARVE**

**Ref. 1LS01703**

**€ 499 000**

Terreno com 54.680 m<sup>2</sup>, constituído por parte urbana com 812 m<sup>2</sup> com uma ruína de área de construção de 109 m<sup>2</sup>, e por parte rústica com 53.868 m<sup>2</sup>. Localizado junto ao Palmares Golf e à Urbanização Vale da Lama em Odiáxere, poderá aqui construir uma moradia ao seu gosto. Com uma vista desafogada para os vales e serras e a apenas dois minutos a pé, poderá desfrutar da espetacular vista da lagoa de Alvor e da Meia Praia de Lagos. Com Pedido de Informação Simples favorável à ampliação da ruína até uma área de 300 m<sup>2</sup>, é possível a construção de um Turismo Rural, sob a inserção ao artº 38 do PDM. De fácil acesso a todo o tipo de serviços e comodidades nos arredores da cidade de Lagos, a poucos quilómetros da praia e a 45 minutos de ...

**Área Terreno:** 54 680 m<sup>2</sup> | 588 571 sq ft **Área de Construção:** 109 m<sup>2</sup> | 1 173 sq ft

**Eficiência Energética:** I