



LUXIMOS

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



**MORADIA V4, COM PISCINA
E JARDIM, ALBUFEIRA,
ALGARVE**

Ref. 1LS01574

€ 1 750 000

Excelente moradia recentemente renovada, a pouca distância da praia, Albufeira, Algarve. Implantada num amplo terreno com 1.800m² e rodeada por um bonito e cuidado jardim com rega automática. No exterior o imóvel oferece uma piscina aquecida, um barbecue e uma agradável zona de lazer e refeições. No rés-do-chão estão a sala de estar, sala de jantar, cozinha e um quarto ensuite, no primeiro andar encontram-se outros três quartos com um deles ensuite. Além desta casa, a propriedade ainda dispõe de um anexo composto por dois quartos, sala de estar, escritório, cozinha e casa de banho. Ideal propriedade para residência permanente bem como para alugueres de férias. Localizada a uma curta distância da praia, perto de diversos...

Área Terreno:	1 800 m ² 19 375 sq ft	Área:	327 m ² 3 521 sq ft
Área de Implantação:	170 m ² 1 830 sq ft	Área de Construção:	327 m ² 3 521 sq ft
Quartos:	4	Banhos:	4
Eficiência Energética:	B		