

# ALCEDO VILLAS- OMBRIA - Algarve



LUXIMOS

CHRISTIE'S  
INTERNATIONAL REAL ESTATE



## MORADIA DE LUXO V4, EM ALDEAMENTO TURÍSTICO, QUERENÇA, ALGARVE

Ref. 1LS01460-C3

€ 3 100 000

Villa V4 inserida no aleamento turístico Ombria, com vistas sobre a ribeira e para o campo de Golfe, em Querença, Loulé, Algarve. Novo empreendimento, ambientalmente sustentável, um refúgio para relaxar tendo um contato permanente com a natureza sendo rodeado de oliveiras centenárias e vales verdejantes. Harmoniosamente integrada no interior Algarvio, no Ombria Resort, a moradia é em um projeto turnkey e permite personalização de acordo com as preferências do proprietário. Situada num lote extenso, com uma ampla área interior, piscina aquecida, elevador, típica açoteia, garagem para 3 carros e espaçosos jardins. Resort exclusivo, garantindo um elevado nível de conforto, com infraestruturas como campo de golf, SPA, e restauran...

|                     |                                     |                        |                                  |
|---------------------|-------------------------------------|------------------------|----------------------------------|
| Área Terreno:       | 1 994 m <sup>2</sup>   21 463 sq ft | Área:                  | 350 m <sup>2</sup>   3 766 sq ft |
| Área de Construção: | 553 m <sup>2</sup>   5 958 sq ft    | Quartos:               | 4                                |
| Garagem:            | 3                                   | Eficiência Energética: | A                                |